



Številka: 032-28/2014

Datum: 4. julij 2016

## ZAPISNIK

### 12. seje

#### Nadzornega odbora občine Cerknica,

ki je bila dne 28. junija 2016 ob 19. uri, v drugem nadstropju Občine Cerknica.

**Prisotni člani:**

1. Lidija JERNEJČIČ- predsednica
2. Marta GORNIK– namestnica predsednice
3. Vilma LONČAR – članica
4. Ljudmila CANTARUTTI- članica

**Opravičeno odsoten:**

1. Edvard LENARČIČ - član

**Ostali prisotni:** Irena ZALAR, direktorica občinske uprave, Olga SMODILA, višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve in Leonida MATIČIČ, višja svetovalka za finance in Jasmina KRIŽANČIČ - občinska uprava.

#### **Ad 1 Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda**

Predsednica, Lidija JERNEJČIČ, je prisotne lepo pozdravila in ugotovila, da so prisotni štirje članov odbora. Svojo odsotnost je opravičil Edvard Lenarčič. Nato je podala na glasovanje predlagani dnevni red seje in sicer:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Pregled zapisnika 11. redne seje Nadzornega odbora
3. Pregled nepremičnin v letu 2015
4. Seznanitev s Poročilom o notranji reviziji v Občini Cerknica
5. Obravnava delovnega osnutka sprememb in dopolnitev Poslovnika Nadzornega odbora Občine Cerknica – prva obravnava
6. Pobude in vprašanja

Prisotni člani niso podali pripomb na predlagani dnevni red, zato ga je predsednica podala na glasovanje.

SOGLASNO s ŠTIRIMI glasovi ZA so prisotni sprejeli:

**SKLEP ŠT. 12/1-59/2016**

**Sprejet in potrjen je dnevni red 12. redne seje Nadzornega odbora.**

#### **Ad2 Pregled zapisnika 11. redne seje Nadzornega odbora**

Predsednica, Lidija JERNEJČIČ, je podala v razpravo zapisnik 11. redne seje Nadzornega odbora Občine Cerknica. Ker pripomb na zapisnik ni bilo, ga je podala na glasovanje.

SOGLASNO s ŠTIRIMI glasovi ZA so prisotni člani sprejeli:

**SKLEP ŠT. 12/2-60/2016**

**Sprejet in potrjen je zapisnik 11. redne seje Nadzornega odbora Občine Cerknica.**

**Ad 3 Pregled nepremičnin v letu 2015**

Ogla SMODILA, višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve in Leonida MATIČIČ, višja svetovalka za finance sta podali skrajšano uvodno obrazložitev kot je razvidna iz gradiva.

Predsednica, Lidija JERNEJČIČ je odprla razpravo.

Vilma LONČAR je izpostavila stanovanje na Rakeku in prosila za obrazložitev.

Olga SMODILA je odgovorila, da je stanovanje v zelo slabem stanju in, da je bilo ocenjeno na 13.000 €. Najemnik je imel pogodbo z občino za nedoločen čas in je želel stanovanje odkupiti.

Lidija JERNEJČIČ je izpostavila načrt razpolaganja in sicer neposredno prodajno pogodbo in ali gre v tem primeru za postopek.

Olga SMODILA je odgovorila, da je v uredbi določeno, da občina lahko proda z neposredno pogodbo do zneska 20.000 €, vrednost nad 10.000 €, v primeru, da gre za posplošeno tržno vrednost pa mora biti opravljena cenitev.

Lidija JERNEJČIČ je izpostavila Rakov Škocjan in prosila za obrazložitev.

Olga SMODILA je odgovorila, da je odškodnina poseben primer. Občina je prodala zemljišče, na katerem se je zgradil vikend, vendar pa ni bila urejena lastnina. Najprej je bil to Zavod za turizem, ki je parcele v Rakovem Škocjanu prodajal. Za vse te parcele je bil pravni naslednik Občina Cerknica in zato je občina za vse te parcele uredila lastništvo. Nato so se odločili za odkup, s tem da so plačali odškodnino za zemljišče.

Vilma LONČAR je izpostavila parcele na Otoku in prosila za obrazložitev.

Olga SMODILA je odgovorila, da je upravljalec parcel na Otoku Notranjski regijski park. NRP se javlja na razpis Life in pa na renaturacijo potoka in zato je občina šla v pridobivanje teh zemljišč. Vsa ta zemljišča so trajno varovana.

Vilma LONČAR je izpostavila terjatve od najema stanovanj in zneske, ki so visoki. Prosila je za obrazložitev.

Leonida MATIČIČ je povedala, da bo občinski svet na 12. redni seji, 30. 6. 2016 obravnaval odpis terjatev in v kolikor bo potrdil predlog občinske uprave, kjer je za 76.000 € odprtih terjatev, ki so stare več kot pet let in neizterljive.

Predsednica, Lidija JERNEJČIČ je pozvala občinsko upravo, da do naslednje seje nadzornega odbora pripravi na vpogled spis in sicer s seznama razpolaganja z nepremičnim premoženjem zaporedne številke; 7, 14, 15, in 17, s seznama pridobivanja nepremičnega premoženja, zaporedne številke: 8, 12 in 13 ter s seznama najemnih pogodb, pogodbe pod zaporednimi številkami: 7, 14 in 15. Predlog je podala na glasovanje.

SOGLASNO s ŠTIRIMI glasovi ZA so prisotni člani sprejeli:

**SKLEP ŠT. 12/3-61/2016**

**Nadzorni odbor Občine Cerknica je obravnaval nepremičnine Občine Cerknica v letu 2015. Nadzorni odbor je pozval občinsko upravo, da do naslednje seje nadzornega odbora pripravi na vpogled spis in sicer s seznama razpolaganja z nepremičnim premoženjem zaporedne številke; 7, 14, 15, in 17, s seznama pridobivanja nepremičnega premoženja, zaporedne številke: 8, 12 in 13 ter s seznama najemnih pogodb, pogodbe pod zaporednimi številkami: 7, 14 in 15.**

#### **Ad 4      Seznanitev s Poročilom o notranji reviziji v Občini Cerknica**

Irena ZALAR, direktorica občinske uprave je povedala, da je interventna zakonodaja od leta 2008 oz. od leta 2010 narekovala ustaljene plače. V letu 2016 pa so se napredovanja sprostila na podlagi rezultatov v letu 2015. V kolikor so bili do leta 2015 javni uslužbenci ocenjeni za vsako leto, je to imelo finančni učinek v letu 2016. Vpliv na proračun v letu 2016 je bil v višini 35.000 €. Do leta 2015 je bila masa plač na letnem nivoju okrog 500.000 €. Napredovanja so bila deloma sproščena samo v letu 2014, ki pa so bila pokrita iz rezerv. To je masa plač za 19 zaposlenih, župan je izvzet iz te mase, ker je funkcionar. V letu 2015 je bila izvedena revizija plač, na osnovi katere je bilo izdelano poročilo. Predmet poročila je bil pregled pravilnosti izvedenih napredovanj v letu 2015, ter pregled skladnosti ravnanja občine z zakonskimi akti. Zajeta so bila tako napredovanja v plačne razrede kot tudi v nazive. Pri plačnih razredih je potrebno delavca oceniti. Javni uslužbenci, ki izpolnjuje predpisane pogoje, lahko napredujejo za največ dva plačna razreda, če ob prvem napredovanju dosežejo najmanj 14 točk, ob nadaljnjih napredovanjih pa 15 točk. Javnemu uslužbencu, ki na podlagi seštevka treh letnih ocen ni zbral zadostnega števila točk za napredovanje, se ponovno preveri izpolnjevanje pogojev za napredovanje. Upoštevati pa je bilo potrebno tudi interventne ukrepe, kjer je bilo točno določeno katero leto se šteje za napredovanje in katero ne, tako v nazivu kot v razredu. Ugotovljeno je bilo, da so bila napredovanja pravilno izvedena. Osnovni akt za zaposlitev je akt o sistemizaciji občinske uprave, kjer je vsako delovno mesto podrobno opisano in viden je razpon plačnih razredov. Revizorji so priporočili karierni list, ki zaposlenega spremlja od njegovega začetka.

Predsednica, Lidija JERNEJČIČ je odprla razpravo. Ker razprave ni bilo, je podala predlog sklepa na glasovanje.

SOGLASNO s ŠTIRIMI glasovi ZA so prisotni člani sprejeli:

#### **SKLEP ŠT. 12/4-62/2016**

**Nadzorni odbor Občine Cerknica se je seznanil s Poročilom o notranji reviziji v Občini Cerknica.**

#### **Ad 5      Obrazložitev delovnega osnutka sprememb in dopolnitev Poslovnika Nadzornega odbora Občine Cerknica – prva obravnava**

Predsednica, Lidija JERNEJČIČ je odprla razpravo. Izpostavila je prvi odstavek 14. člena v katerem se je brisala beseda »polletni«, vendar bi bilo potrebno zaradi smiselnosti stavka brisati tudi besedo »vsaj«. Predlog je podala na glasovanje.

SOGLASNO s ŠTIRIMI glasovi ZA so prisotni člani sprejeli:

#### **SKLEP ŠT. 12/5-63/2016**

**Nadzorni odbor Občine Cerknica je sprejel spremembo v prvem odstavku 14. člena, kjer se briše beseda »vsaj.«**

Predsednica, Lidija JERNEJČIČ je predlagala, da se v tretjem odstavku 30. člena doda beseda »večino«, tako se zadnji stavek tretjega odstavka 30. člena glasi: »O izločitvi odloči nadzorni odbor z večino glasov vseh članov.« Predlog je podala na glasovanje.

SOGLASNO s ŠTIRIMI glasovi ZA so prisotni člani sprejeli:

#### **SKLEP ŠT. 12/5-64/2016**

**Nadzorni odbor Občine Cerknica je sprejel dopolnitev poslovnika Nadzornega odbora Občine Cerknica in sicer se zadnji stavek tretjega odstavka 30. člena spremeni tako, da se glasi: »O izločitvi odloči nadzorni odbor z večino glasov vseh članov.«**

Predsednica, Lidija JERNEJČIČ je podala na glasovanje spremembe in dopolnitve poslovnika nadzornega odbora Občine Cerknica v prvi obravnavi.

SOGLASNO s ŠTIRIMI glasovi ZA so prisotni člani sprejeli:

#### **SKLEP ŠT. 12/5-65/2016**

**Nadzorni odbor Občine Cerknica je sprejel spremembe in dopolnitve Poslovnika Nadzornega odbora Občine Cerknica v prvi obravnavi.**

**Ad 6**      **Pobude in vprašanja**

Člani nadzornega odbora so se dogovorili o vsebini naslednje seje nadzornega odbora in določili datum in čas seje.

Člani nadzornega odbora so SOGLASNO s ŠTIRIMI glasovi ZA sprejeli:

**SKLEP ŠT.: 12/6- 66/2016**

**Naslednja seja Nadzornega odbora bo v torek, 20. septembra 2016 ob 19. uri s predvidenim dnevnim redom:**

- 1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda**
- 2. Pregled zapisnika 12. redne seje Nadzornega odbora**
- 3. Pregled nepremičnin v letu 2015**
- 4. Obravnava delovnega osnutka sprememb in dopolnitev Poslovnika Nadzornega odbora Občine Cerknica – druga obravnava**
- 5. Pobude in vprašanja**

Predsednica odbora, Lidija JERNEJČIČ, je po končani zadnji točki dnevnega reda ob 21.h zaključila sejo Nadzornega odbora in se prisotnim zahvalila za udeležbo in sodelovanje.

Zapisnik zapisala:  
Jasmina KRIŽANČIČ

**Nadzorni odbor  
predsednica  
Lidija JERNEJČIČ**